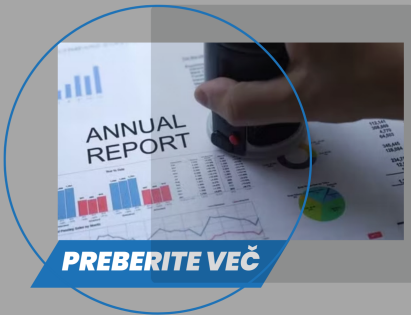


NE ZAKLJUČITE  
**LETNEGA POROČILA**  
**BREZ ANALITIČNEGA POROČILA O**  
**KOMUNICIRANJU IN VAŠEMU**  
**POJAVLJANJU V MEDIJIH**

: : : : : :



# Poročilo medijskih objav

## ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

Pripravljeno: 15.02.2023

### Pojavnost:

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| GRADNJA STANOVANJ                      | 3 |
| STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE | 2 |
| NAJEMNA STANOVANJA                     | 2 |

### Ključne besede v poročilu:

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| GRADNJA STANOVANJ                      | 3 |
| STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE | 2 |
| NAJEMNA STANOVANJA                     | 2 |

# Pregled objav

## ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |           |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 14. 02. 2023 | <a href="https://www.24ur.com/">https://www.24ur.com/</a>                                                                                                                                                                                                                                                              | Stran/Termin:   | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Kako pomembna je gradnja v skladu s potresnimi standardi, kaže primer Turčije                                                                                                                                                                                                                                          |                 |           |
| Vsebina:     | Da je kakovostna gradnja, skladna z zakonodajo in standardi, še kako pomembna, je postalo jasno po močnem potresu, ki je prizadel Turčijo in Sirijo. Številne stavbe so se porušile same vase in pod seboj pokopale na tisoče ljudi. Le redke so stavbe, ki so preživele močno tresenje tal. Ena izmed takih je stavba |                 |           |
| Avtor:       | N.S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |           |
| Gesla:       | GRADNJA STANOVANJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |           |
| 15. 02. 2023 | Dnevnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stran/Termin: 1 | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Na Povšetovi se obeta 361 neprofitnih stanovanj                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |           |
| Vsebina:     | Mestni svetniki bodo potrjevali prostorski akt za novo sosesko z neprofitnimi stanovanji ob Povšetovi ulici, ki bo s 361 stanovanji ena največjih v zadnjih 20 letih.                                                                                                                                                  |                 |           |
| Avtor:       | Peter Pahor                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |           |
| Gesla:       | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ                                                                                                                                                                                                                                          |                 |           |
| 15. 02. 2023 | Dnevnik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stran/Termin: 8 | SLOVENIJA |
| Naslov:      | Na Povšetovi 361 neprofitnih stanovanj                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |           |
| Vsebina:     | Potem ko je bil za območje nekdanjega Snaginega kompleksa med Povšetovo ulico in Poljansko cesto že izveden arhitekturni natečaj, bodo mestni svetniki zdaj potrjevali prostorski akt za novo sosesko z neprofitnimi stanovanji, ki bo s 361 stanovanji ena največjih v zadnjih 20 letih.                              |                 |           |
| Avtor:       | Peter Pahor                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |           |
| Gesla:       | STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ                                                                                                                                                                                                                                          |                 |           |

14. 02. 2023 <https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Kako pomembna je gradnja v skladu s potresnimi

Naklada:

Avtor: N.S.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



<https://www.24ur.com/novice/tujina/kako-pomembna-je-gradnja-v-skladu-s-potresnimi-standardi-k>

24UR

NOVICEŠPORTPOP INPOPKASTVREMECESTESVEŽETV ODDAJE...

8°C

SlovenijaČrna kronikaTujinaGospodarstvoZnanost in tehnologijaPreverjenoFokusInšpektorSvet

SVEŽE

12:28 Podjetje, ki je ograjo na meji postavilo, jo bo tudi podiralo

TUJINA

## Kako pomembna je gradnja v skladu s potresnimi standardi, kaže primer Turčije

Ankara, 14.02.2023, 12:25 | Posodobljeno pred 4 minutami

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 3 min

AVTOR  
N.S.

KOMENTARJI  
0



Da je kakovostna gradnja, skladna z zakonodajo in standardi, še kako pomembna, je postalo jasno po močnem potresu, ki je prizadel Turčijo in Sirijo. Številne stavbe so se porušile same vase in pod seboj pokopale na tisoče ljudi. Le redke so stavbe, ki so preživele močno tresenje tal. Ena izmed takih, je stavba v Adijamanu, enem izmed mest, ki jih je prejšnji teden najbolj prizadel uničujoč potres v južni Turčiji.



Gre za kulturni center Commagene, ki ga je s sredstvi EU zgradilo ministrstvo za industrijo in tehnologijo, piše portal *Cumhuriyet*, in je ena izmed redkih stavb, ki so jo zgradili v skladu s standardi. Kulturni center Commagene, steklena stavba, ki se nahaja tik ob občinski stavbi, ni bil poškodovan, razbilo se ni niti eno steklo. Njegova gradnja se je začela leta 2020, center pa je bil odprt septembra 2022. Za gradnjo štirinadstropne stavbe stojita arhitekta **Yavuz Özkaya** in **Sinan Erbu**, v stavbi pa se na dveh nadstropjih razprostira knjižnica, medtem ko je v enem od nadstropjih tudi stalna razstava.



Za ogled vsebine z družbenih omrežij omogoči piškotke družbenih omrežij.

OMOGOČI PIŠKOTKE



Je pa bila med porušenimi poslopji tudi občinska stavba, ki očitno ni bila zgrajena v skladu z zahtevanimi standardi, tako kot tudi ostale zgradbe, ki so doživele enak konec. In medtem ko se turški predsednik **Recep Tayyip Erdogan** trudi zagovarjati svoj odziv na uničujoči potres, so se pojavili videoposnetki izpred nekaj let, ki prikazujejo, kako pozdravlja nekatere stanovanjske projekte, ki so zdaj propadli in ubili na tisoče ljudi. Kritiki pravijo, da je bilo izvajalcem dovoljeno, da so preskočili ključne varnostne predpise, s čimer so povečali svoj dobiček, a ogrozili prebivalce.

V enem videu, posnetem med kampanjo pred lokalnimi volitvami v Turčiji marca 2019, je Erdogan naštel nekaj največjih dosežkov svoje vlade – vključno z novimi stanovanjskimi objekti v mestu Kahramanmaraş, znanem tudi kot Maras, blizu epicentra potresa prejšnji teden. *"Rešili smo problem 144.156 državljanov Marasa z amnestijo za coniranje,"* je dejal in pri tem uporabil izraz za gradbene amnestije, ki so bile podeljene, da bi izvajalcem omogočili ignoriranje varnostne kode, ki so bile vpisane posebej za gradnjo stanovanjskih blokov, hiš in poslovne zgradbe, da bi bile bolj odporne na potrese. Inženirji in arhitekti pravijo, da je pomanjkanje varnostnih elementov, zasnovanih za blaženje sunkov potresov, verjetno prispevalo k skokovitemu številu smrtnih žrtev.



PREBERI ŠE

Po 198 urah izpod ruševin rešili brata, stara 17 in 21 let

V drugem kampanjskem postanku leta 2019, v južni turški provinci Hatay, je Erdogan znova vneto oglaševal stanovanja, ki jih ustvarja njegova vlada. *"Težave 205.000 državljanov Hataya smo rešili z mirom v conah,"* je dejal, pri čemer je uporabil drugo ime za amnestije, ki se uporabljajo za olajšanje gradbenih praks, zaradi katerih zgradbe ne morejo prenesti potresov. O videoposnetkih so poročale turške novičarske strani, kot sta Duvar in Diken, in so se zelo razširili.

Duvar je citiral visokega istanbulskega mestnega uradnika **Bugra Gokceja**, ki je razčlenil več deset tisoč potrdil o amnestiji stavb, podeljenih pred splošnimi volitvami leta 2018 v 10 provincah, ki jih je prizadel potres. Med njimi je več kot 40.000 potrdil o amnestiji v močno prizadeti provinci Gaziantep, je dejal. Po poročanju turških medijev je amnestija pomenila, da so morali nekateri gradbeniki sicer plačati globo, vendar so se njihovi gradbeni projekti lahko nadaljevali.

Erdogan je priznal nekaj začetnih težav z odzivom države na potres, vendar je dejal, da nobena vlada ne more biti pripravljena na katastrofo takšnega obsega. Je pa glavni turški opozicijski voditelj **Kemal Kilicdaroglu** dejal, da *"če je katera oseba odgovorna za to, je to Erdogan"*.



Porušena stavba v Turčiji. FOTO: AP

Tudi glavno združenje inženirjev in arhitektov v državi se je ostro odzvalo na prakso amnestij za gradbenike, rekoč: *"Conska amnestija je povabilo k smrti."* V društvu so dodali, da so bile prostorske amnestije v državi ena najpomembnejših spodbud za črno gradnjo in so povzročile negotovost v družbi, da živi v zdravih in varnih hišah. Skupina je dejala, da se ta praksa uporablja *"zaradi političnih koristi"* in jo je treba ustaviti.

Turška novičarska stran Duvar je objavila tudi Erdoganov tvit iz leta 2013, ob obletnici potresa v Marmari leta 1999, v katerem je umrlo več kot 17.000 ljudi. Pisalo je: *"Zgradbe ubijajo, ne potresi. Naučiti se moramo živeti s potresi in ustrezno ukrepati."*



15. 02. 2023

Dnevnik

Stran/Termin: 1

Naslov: Na Povšetovi se obeta 361 neprofitnih stanovanj

Naklada: 15.822,00

Avtor: Peter Pahor

Površina/Trajanje: 436,13

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



LJUBLJANA / NEPREMIČNINE

# Na Povšetovi se obeta 361 neprofitnih stanovanj

Mestni svetniki bodo potrjevali prostorski akt za novo sosesko z neprofitnimi stanovanji ob Povšetovi ulici, ki bo s 361 stanovanji ena največjih v zadnjih 20 letih.

 Peter Pahor

Projekt nastaja ob pravem času, saj država obljublja, da bo podprla načrte za dokončanje 5000 javnih najemnih stanovanj do leta 2026.

Direktor ljubljanskega stanovanjskega sklada Sašo Rink pričakuje, da bodo že sredi prihodnjega leta dobili gradbeno dovoljenje za veliko sosesko s 361 stanovanji ob Povšetovi ulici, ki bo zrasla na degradiranem območju nekdanjega Snaginega kompleksa.

Stanovanja bodo po načrtih v štirih šestnadstropnih večstanovanjskih blokih v obliki črke L, ki bodo ustvarili karejsko pozidavo z dvema notranjima parkoma z otroškimi igrišči, površinami za rekreacijo in površinami za druženje stanovalcev, med zahodnim in vzhodnim sklopom stavb pa je predvidena osrednja tlakovana ploščad, kjer je načrtovanih še več površin za igro, druženje in rekreacijo.

Ljubljanska občina je na tem območju želela ohraniti tudi zbirni center odpadkov, ki bo umeščen na južni del območja bližje Poljanski cesti in bo zaradi nivoja terena nekoliko skrit. x

**Več**  **8**



Nova soseska je predvidena na območju nekdanjega Snaginca kompleksa med Povšetovo ulico in Poljansko cesto. Kljub temu ta del mesta ne bo ostal brez zbirnega centra odpadkov. Ta bo umeščen na južni del območja bližje Poljanski cesti. ☞ Jaka Gasar

15. 02. 2023

Dnevnik

Stran/Termin: 8

Naslov: Na Povšetovi 361 neprofitnih stanovanj

Naklada: 15.822,00

Avtor: Peter Pahor

Površina/Trajanje: 736,69

Rubrika/Oddaja: LJUBLJANA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



NEPREMIČNINE

# Na Povšetovi 361 neprofitnih stanovanj



Nova stanovanjska soseska bo umeščena ob Povšetovo ulico, južno od nje, bližje Poljanski cesti, bo urejen zbirni center odpadkov, ki bo zaradi nivoja terena nekoliko skrit in od soseske ločen z zelenimi površinami (na fotografiji desno). ● Gužič Trplan arhitekti



Potem ko je bil za območje nekdanjega Snaginega kompleksa med Povšetovo ulico in Poljansko cesto že izveden arhitekturni natečaj, bodo mestni svetniki zdaj potrjevali prostorski akt za novo sosesko z neprofitnimi stanovanji, ki bo s 361 stanovanji ena največjih v zadnjih 20 letih.

#### **Peter Pahor**

Ljubljanski mestni svetniki bodo konec meseca potrjevali osnutek prostorskega akta, ki bo na območju nekdanjega Snaginega kompleksa med Povšetovo ulico in Poljansko cesto omogočil gradnjo 361 neprofitnih najemnih stanovanj. Ker so na ljubljanskem stanovanjskem skladu pred tem že izvedli arhitekturni natečaj, na katerem je zmagal biro Gužič Trplan arhitekti, bodo že kmalu po dokončni potrditvi prostorskega akta lahko začeli pridobivati gradbeno dovoljenje, ki ga direktor sklada Sašo Rink pričakuje sredi prihodnjega leta. Kot pravi, je glede financiranja projekta še vse odprto, a verjame, da bodo prišli do ugodnih finančnih virov, ki bi jih kombinirali z lastnimi sredstvi.

#### **Bo projekt podprla tudi država?**

Optimizem vliva tudi nedavna napoved ministra Simona Maljevca, da bo do leta 2026 dokončanih 5000 javnih najemnih stanovanj, k čemur se je zavezala tudi koalicija. »V tam namen se bo povečalo namensko premoženje. Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, ki namenja sredstva za lastne projekte in projekte na lokalnih ravneh. To aktivnost začnemo takoj, torej že v letu 2023,« je napovedal minister, ki je po naših informacijah seznanjen tako z aktualnimi projekti republiškega kakor ljubljanskega in drugih občinskih skladov, ravno na podlagi teh informacij pa so prišli do številke, da bi bilo do leta 2026 mogoče dokončati 5000 novih stanovanj, kar je zaradi običajnih zamud in zapletov pri projektih zelo optimistična napoved.

Če bo država res zagotovila ugodne finančne vire, verjetno ni bojazni, da jih ljubljanski stanovanjski sklad ne bi mogel izkoristiti za gradnjo soseske v Povšetovi ulici, saj gre za gradnjo stanovanj v Ljubljani, kjer najemnih stanovanj najbolj primanjkuje, poleg tega gre za neprofitna najemna stanovanja, prvenstveno namenjena ljudem, ki najtežje rešijo svoj stanovanjski problem.

Pozitivna plat projekta je tudi ta, da nastaja na degradiranem območju, tako da ne bo treba posegati na še nepozidana zemljišča. Na nekdanjem območju kompleksa Snage, kjer še vedno deluje tudi zbirni center, bodo po načrtih zrasli štirje šestnadstropni večstanovanjski bloki v obliki črke L, ki bodo ustvarili karejsko pozidavo z dvema notranjima parkoma z otroškimi igrišči, površinami za rekreacijo in površinami za druženje stanovalcev, med zahodnim in vzhodnim sklopom stavb pa je predvidena osrednja tlakovana ploščad, kjer je načrtovanih še več površin za igro, druženje in rekreacijo. Klet bo skupna za vse štiri bloke, v njej bodo urejeni parkiranje in servisni prostori. Predvidena je ena kletna etaža, saj naj bi po mobilnostnem načrtu za stanovalce zagotovili le 302 parkirni mesti, dvakrat po sedem pa še za zbirni center in poslovne lokale, ki so predvideni v pritličnih prostorih ob Povšetovi in Glonarjevi ulici, kjer je načrtovan tudi center lokalne skupnosti z večnamensko dvorano.

#### **Soseska ne bo zagrajena – nasprotno**

V nasprotju z zagrajenimi soseskami, ki se prodajajo kot elitne in nadstandardne, ta soseska ne bo zagrajena kot kakšen zapor, temveč bo odprta

in prehodna, pozitivno je recimo tudi to, da je v sklopu soseske predvidena peš in kolesarska pot, ki naj bi v podaljšku Mesarske ceste povezala tamkajšnjo sosesko z nabrežjem Ljubljane. Tik ob njem je na križišču

**Če bo država res zagotovila ugodne finančne vire, verjetno ni bojazni, da jih ljubljanski stanovanjski sklad ne bi mogel izkoristiti za gradnjo soseske v Povšetovi ulici, saj gre za gradnjo stanovanj v Ljubljani, kjer najemnih stanovanj najbolj primanjkuje.**

med Poljanskim nasipom, Potočnikovo in Povšetovo ulico, kjer bo po novem manjše krožišče, ob vhodu v sosesko predviden tudi manjši trg.

Ljubljanska občina je na območju nekdanjega Snaginega kompleksa želela zadržati tudi zbirni center, ki bo umeščen na južni del območja, bližje

Poljanski cesti, in bo zaradi nivoja terena nekoliko skrit, saj bo streha centra v nivoju obstoječih objektov ob Poljanski cesti. Streha bo pohodna, na enem delu bo urejen park, del bo tlakovan, s površinami za razne učne programe in igre. Deli površin bodo pokriti tudi z nadstrešnicami ali pergolami. Streha zbirnega centra bo predstavljala povezavo Glonarjeve ulice z novo pešpotjo med Mesarsko ulico in nabrežjem Ljubljane. Uvoz v center bo prek klančine iz Glonarjeve ulice, od koder se bodo obiskovalci zapeljali v klet centra, kjer bodo zbirni center za odpadke ter pripadajoči skladiščni in tehnični prostori. Čistejše dejavnosti centra so predvidene v pritličju, kjer naj bi zaživeli trgovina, delavnica centra ponovne uporabe in papirna delavnica.

V prihodnosti pa se ne bo spremenilo samo območje nekdanjega Snaginega kompleksa, saj je že jasno, da se z dokončanjem novega zavora v Dobrunjah, ki se že gradi, iz Povšetove ulice seli tudi tamkajšnji zapor, lokacija pa je predvidena za širitev prostorov Onkološkega inštituta. x



Med stanovanjskimi bloki bodo urejeni notranji parki z zelenimi površinami, igrišči, prostori za rekreacijo in druženje. © Gužič Trplan arhitekti